

Uchwała Nr
Rady Gminy Bobrowniki
z dnia 2018 r.

**w sprawie: nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Bobrowniki udziałów
w prawie własności nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 1174/28
położonej w Rogoźniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 902¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.)

Rada Gminy Bobrowniki
uchwala:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Bobrowniki udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej w postaci działki o numerze ewidencyjnym 1174/28 o powierzchni 0,1868 ha, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00034529/4.
2. Nabycie Nieruchomości następuje w celu realizacji inwestycji służących wykonaniu zadań własnych gminy dotyczących: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1174/28 opisana w § 1 niniejszej Uchwały położona jest w sołectwie Rogoźnik i stanowi własność osób fizycznych. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rogoźnik zatwierdzonego Uchwałą nr XLI/512/14 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 29 maja 2014 r. Nieruchomość położona jest na terenach o symbolu R-3KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Przejęcie Nieruchomości odbywa się na podstawie wniosku jej współwłaścicieli, którzy oświadczyli, iż w celu uregulowania stanu prawnego poprzez nabycie Nieruchomości do gminnego zasobu, wyrażają zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Bobrowniki swoich udziałów

w prawie własności Nieruchomości, która stanowi ulicę Brzozową i wykorzystywana jest obecnie przez nich jako dojazd do posesji.

Zasadniczą formą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji celu publicznego, bądź zajętych i wykorzystywanych na cele publiczne, a nie stanowiących własności gminy, jest umowa cywilnoprawna na podstawie art. 902¹ § 1 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym właściciel nieruchomości zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na rzecz gminy lub Skarbu Państwa własność nieruchomości.

Wskazać należy, iż Gmina Bobrowniki jest właścicielem nieruchomości przylegającej do przedmiotowej Nieruchomości, tj. działki oznaczonej numerem 1174/100, która również stanowi ulicę Brzozową, w związku z czym, w myśl art. 7 ust. 1 pkt 2 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Gmina Bobrowniki ponosi obecnie nakłady finansowe związane z jej bieżącym utrzymaniem. Mając na uwadze powyższe oraz kontynuując realizację zadań własnych gminy dotyczących gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, nabycie przedmiotowej Nieruchomości jest zasadne.

Ponadto, przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie Nieruchomości na własność gminy.

Sprawdzono pod względem
cywilnoprawnym
Adwokat Wojciech Erendowicz

WÓJT
Bednarek
mgr Małgorzata Bednarek

KIEROWNIK
Referatu Mienia Komunalnego
i Zagospodarowania Przestrzennego
mgr Aleksandra Misiak

Skala 1 : 2500



mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych



